

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5.

г. Владимир

31 мая 2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Пичугина 5»: Бакурадзе М.З.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 21.05.2021 г. до 31.05.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 - в почтовые ящики квартир: 1-й подъезд - кв. 6.; 2-й подъезд - кв.32; 3-й подъезд - кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4529,11 голосов, что составляет 73,51% (6161,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 2.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту; утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 2.2. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
3. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну - собственника кв.6, секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну, собственника кв. 37, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4529,11 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выполнить работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5», в срок до октября 2021 г.:

2.1. Выбрать подрядную организацию ООО «Вертикаль», ИНН 332802209495 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере - 368 799 руб.

2.2. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Бакурадзе Майю Зазовну.

Голосовали: «за» 4393,71 гол. (71,31%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 135,40 гол. (2,20%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой

объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 88,30 гол. (1,95%), «против» 4173,51 гол. (92,15%), «воздержались» 267,30 гол. (5,90%).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Бакурадзе М.З.

Секретарь собрания: _____ Соловьева О.А.

